

OVERZICHT WERKZAAMHEDEN MEERJARENONDERHOUDSPLAN (MJOP)

Complex: VVE Aert van Neslaan/Lijtweg te Oegstgeest

Bedragen zijn excl. BTW. Deze staat onderaan apart vermeldt per jaar hoog/laag.

Onderdeel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
05. Bouwplaatsinrichting												-
Bouwplaatsinrichting: ketenpark, uitvoerderskosten, werkvoorbereiding, precario, elektra, water	49.200						110.700					159.900
												-
06. Steigers												-
Totaal steigerkosten: vast steiger tpv A1 en hangbakken tpv A2 t/m A5	110.904						92.904					203.808
												-
21. Betonwerk												-
Herstellen galerijvloeren A5 en betonherstel (2015)	67.621						344.501					412.123
												-
22. Metselwerk												-
Voegwerkherstel bovenste 3 lagen incl. voegwerkherstel waterslagen, metselwerkherstel scheurvorming en partieel voegwerkherstel (10%) overige verdiepingen; betreft: A1	65.027							300.346				365.373
Stelpost metselwerk aanbrengen gevelankers en metselwerkherstel; betreft: A1	40.000											-
												-
30. Kozijnen, ramen en deuren												-
Stelpost houtrotherstel 381 woningen	22.140						22.140					44.280
Stelpost houtrotherstel dakopbouwen lift	2.214											2.214
Neuslatten plaatsen op de kopgevel balkonkozijnen blok 1 - A5 (24 stuks)												-
Omtrekspeling kiepramen nazien (759 stuks)												-
Nazien hang en sluitwerk	11.795						11.795					23.591
Entreedeuuren buiten en binnen vervangen voor schuifdeuren A2 t/m A4					42.000							42.000
Entreedeuuren buiten en binnen vervangen voor schuifdeuren A1					13.500							
Kozijnvervanging noodtrappenhuizen A1					24.000							
Schilderwerk A3 Voordeurstellen					13.000							
												-
32. Hekwerken en balustraden												-
Partieel hekwerkherstel balkonhekken	3.520						3.520					7.041
												-
33. Dakbedekkingen												-
Onderhoudswerkzaamheden 2008 blok 2 t/m 5												-
Aanbrengen veiligheidssyteem Latchways Mansafe (verplicht), incl. beschermingsmiddelen												-
Jaarlijkse keuring dakkabelsysteem en inspectie harnas en overige PBM's	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	1.081	11.889
Vernieuwen PBM's (2x set tbv 2 gebruikers) tbv dakkabelsysteem	1.351				1.351					1.351		4.053
Blok 1 - A5: Herstellen dakbedekking jaar 2020									64.040			64.040
Blok 2 - A4: Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie jaar							52.543					52.543
Blok 3 - A3: Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie jaar							67.328					67.328
Blok 4 - A2: Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie jaar							59.734					59.734
Demonderen en monteren Latchways veiligheidssysteem bij het vernieuwen van de dakbedekking	5.480											5.480
Blok 5 - A1:Herstellen dakbedekking en aanbrengen isolatie	41.773											41.773
												-
34. Winkelplint Lijtweg A1												-
Investeringsplan					40.000							40.000
												-
36. Voegvulling												-
Totaal voegvullingen volgens begroting 08-019 RVO VVE A.v.Neslaan/Lijtweg Oegstgeest d.d. 30-10-2008							120.493					120.493
												-
46. Schilderwerk												-
Uitpandig schilderwerk houtwerk en metaalwerk tpv A1 t/m A5 incl. entrees hoofdtrappenhuizen tpv begane grond	204.888						604.672					809.560
												-
50. Dakgoot en hemelwaterafvoeren												-
Totaal dakgoot en hemelwaterafvoeren volgens begroting 08-019 RVO VVE A.v.Neslaan/Lijtweg Oegstgeest d.d. 30-10-2008												-
												-
51. Binnenriolering												-
Vervangen standleidingen	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000		
												-
60. Verwarmingsinstallatie												-
Projectmatig en achterstallig onderhoud				5.500						300.000		
Vervangen regelinstallatie					54.825							
Vervangen/repatrie warmtewisselaars leidingwerk tussenstations					108.580							
Reviseren branders vervangen 3 transportpompen						70.285						
Asbestsanering leidingen ketelhuis en tussenstations					25.000							
Advieskosten cv extern adviseur					9.000							
61.Elektrische voorzieningen												-
Aanbrengen LED A1					10.000							
Vervangen groepenkasten A2 t/mA5					22.500							
Vervangen groepenkasten A1					4.500							
												-
90. Terrein												-
Herbestrating					27.000							
												-
Staartkosten, conform RVO overeenkomst												-
Algemene bedrijfskosten (7%)	43.890	76	76									€ 44.040,91
Risico (1%)	6.909	212	212									€ 7.331,97
Winst (2%)	13.956	427	427									€ 14.810,57
C.A.R.-verzekering (0,35%)	2.491	76	76									€ 2.643,69
Begeleidingskosten Verwey Vastgoed (5%)				1.329	20.817	4.568	75.571	16.071	4.256	16.122	54	€ 138.787,75
												-
Conditietmeting / inspectie / monitoring	3.000		3.000			3.000						9.000
												-
Kosten (niet geïndexeerd) in €	€ 717.239,63	21.872	24.872	27.910	€ 437.153,66	€ 98.934,10	1.586.982	337.498	89.377	338.553	1.135	3.681.526
												-
												-
BTW hoog 21%	135.869	4.427	4.427	5.861	85.985	20.776	278.846	70.875	18.769	71.096	238	697.169
BTW laag 9%	12.293	-	-	-	1.170	-	54.420	-	-	-	-	67.884
												765.053
Inclusief BTW	865.402	26.299	29.299	33.771	524.309	119.710	1.920.249	408.372	108.146	409.650	1.373	4.446.579
												-
Beginstand onderhoudsreserves/voorziening:	1.502.663	897.261	1.176.962	1.453.664	1.725.893	1.507.584	1.693.874	79.625	-22.747	175.107	71.457	
Jaarlijkse dotatie sub-VVE's:	260.000	306.000	306.000	306.000	306.000	306.000	306.000	306.000	306.000	306.000	306.000	3.320.000
Eenmalige bijdrage eigenaren:												-
Onttrekkingen volgens MJOP:	865.402	26.299	29.299	33.771	524.309	119.710	1.920.249	408.372	108.146	409.650	1.373	
Eindstand per jaar:	897.261	1.176.962	1.453.664	1.725.893	1.507.584	1.693.874	79.625	-22.747	175.107	71.457	376.084	
												-
Complex	30-6-2015	30-6-2016	30-6-2017	30-6-2018							beginsaldo:	1.582.474
VvE Lijtweg 4-1208 A1	€ 278.588	€ 209.029	€ 317.318	346.277							dotaties 11 jr:	3.320.000
VvE Aert van Neslaan I A2	€ 217.295	€ 192.714	€ 243.634	295.577							totaal reserves:	4.902.474
VvE Aert van Neslaan II A3	€ 277.586	€ 246.320	€ 311.124	377.233							kosten MJOP	4.446.579
VvE Aert van Neslaan III A4	€ 228.866	€ 206.601	€ 252.880	300.102							tegoed	455.895
VvE Aert van Neslaan IV A5	€ 416.598	€ 378.867	€ 457.518	537.793								
Totale reservering groot onderhoud	€ 1.418.933	€ 1.233.530	€ 1.582.474	1.856.982								